



УТВЕРЖДЕНО
приказом Генерального директора
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»
от 03.06.2004 года № 241

Регистрационный номер: 057

**ПРАВИЛА
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР)**

Москва, 2004 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. СТРАХОВАТЕЛИ.....	3
3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	3
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	4
5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ.	4
6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.	5
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.	5
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	6
9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.	7
10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.....	8
11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании настоящих Правил Закрытое акционерное общество «Страховая группа «УралСиб» (в дальнейшем Страховщик) заключает Договоры добровольного страхования жилых помещений (квартир) (в дальнейшем "Договоры страхования"), расположенных в населенных пунктах Российской Федерации.

1.2. Целью проведения страхования на условиях настоящих Правил является обеспечение страхователям гарантий возмещения потерь, связанных с повреждением, уничтожением жилого помещения в результате страхового события.

2. СТРАХОВАТЕЛИ

2.1. Страхователями могут выступать:

2.1.1. Управляющие органы населенных пунктов (мэрии, администрации и т.п.) - при страховании жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

2.1.2. Граждане Российской Федерации (физические лица) постоянно проживающие (имеющие постоянную прописку или зарегистрированные по месту проживания) в данном населенном пункте, наниматели жилых помещений, расположенных в домах муниципального жилого фонда, или собственники одного и единственного жилого помещения, расположенного в домах муниципального жилищного фонда, ЖК, ЖСК, а также в домах, построенных за счет средств населения.

2.1.3. Родители, усыновители или опекуны, попечители от имени несовершеннолетних собственников одного и единственного жилого помещения, расположенного в домах муниципального жилого фонда, ЖК, ЖСК и в домах, построенных за счет средств населения, а также опекуны нанимателей жилых помещений, расположенных в домах муниципального жилого фонда.

2.2. При согласии Управляющего органа, страхователями жилых помещений могут выступать юридические лица, в том числе муниципальные предприятия и учреждения, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении жилищный фонд, а также товарищества собственников жилых помещений, физические лица - собственники жилых помещений (кроме указанных в п.2.1.2, 2.1.3).

2.3. Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности (совместной или долевой) физических лиц, может выступать по соглашению всех участников собственности лишь один из собственников. При этом в собственности каждого из них может находиться лишь одно и единственное жилое помещение.

2.4. Страхователем жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, может выступать по соглашению всех нанимателей лишь один из нанимателей или любой, постоянно зарегистрированный на указанной площади, член семьи нанимателя.

3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с повреждением или уничтожением жилого помещения - квартиры, включая ее конструктивные элементы, элементы отделки жилых и подсобных помещений, сантехническое, газовое и электротехническое оборудование.

При этом под понятием «Квартира» подразумевается конструктивно обособленная функциональная часть строения, предназначенная и в административном порядке признанная пригодной для постоянного проживания граждан, имеющая обособленный вход и не имеющая в своих пределах функциональных частей других квартир.

3.2. Не принимаются на страхование жилые помещения:

3.2.1. находящиеся в аварийном состоянии или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах (строениях);

3.2.2. расположенные в домах (строениях), имеющих физический износ свыше 55%;

- 3.2.3. расположенные в домах (строениях), подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые;
- 3.2.4. на которые обращено взыскание по обязательствам;
- 3.2.5. расположенные в домах (строениях), подлежащих отчуждению в связи с изъятием земельного участка;
- 3.2.6. подлежащие конфискации;
- 3.2.7. расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.
- 3.3. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных, предусмотренных законом, случаях прекращения права найма или права собственности на жилое помещение.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

- 4.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховое возмещение.
- 4.2. Страховыми случаями считаются уничтожение или повреждение квартиры Страхователя в результате следующих событий:
- 4.2.1. пожара (воздействие пламени, дыма, высокой температуры), в том числе возникшего вне застрахованного помещения;
- 4.2.2. взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей, в том числе происшедшего вне застрахованного помещения;
- 4.2.3. аварии водопроводных, отопительных и канализационных систем, в том числе происшедшей вне застрахованного помещения;
- 4.2.4. проникновения воды в результате проведения правомерных действий по ликвидации пожара.
- 4.3. Страховым случаем не считается:
- 4.3.1. Повреждение или уничтожение квартиры, если это явилось результатом:
- умышленных действий Страхователя или членов его семьи;
 - умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья, направленных или повлекших за собой наступление совершившегося страхового события;
 - дефектов жилых помещений и строений, в которых они расположены, известных Страхователю до заключения, договора страхования, о которых им не был поставлен в известность Страховщик;
 - прямого или косвенного воздействия атомного взрыва, проникающей радиации, заражения продуктами распада радиоактивного топлива, его отходов, связанных с любым применением атомной энергии и использованием расщепляемых материалов, воздействия бактериологических и химических веществ;
 - военных действий и их последствий, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, конфискации, ареста, уничтожения или повреждения по распоряжению гражданских или военных властей.
- 4.3.2. Повреждение элементов отделки и сантехнического оборудования жилого помещения в результате гниения, старения и других естественных свойств материала отделки и этого оборудования.
- 4.3.3. Повреждение элементов отделки жилого помещения, электротехнического и газового оборудования в результате воздействия полезного тепла или огня в процессе работы этого оборудования.
- 4.3.4. Повреждение элементов отделки жилого помещения в результате возгорания бытовых электроприборов и электронной аппаратуры, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара.

Перечисленные в настоящем пункте деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов, принятых в установленном законодательством порядке.

5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМА И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ.

5.1. Страховой суммой является денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по Договору страхования.

5.2. Страховая сумма по Договору страхования квартир устанавливается на момент заключения Договора страхования на основе действительной (страховой) стоимости подлежащего страхованию жилого помещения.

Страховая сумма может устанавливаться ниже страховой стоимости жилого помещения.

Стороны не могут оспаривать страховую стоимость помещения, определенную в Договоре страхования, за исключением случаев, когда Страховщик был намеренно введен в заблуждение Страхователем.

5.3. В период действия Договора страхования (если страховые случаи не наступили) страховая сумма в связи с увеличением стоимости квартиры может быть увеличена. В этом случае действующий Договор страхования переоформляется или заключается дополнительный Договор страхования на срок, оставшийся до конца действия основного Договора страхования, с обязательным осмотром квартиры.

Общая страховая сумма по основному и дополнительному Договору страхования при этом не может превышать страховой суммы на момент заключения дополнительного Договора страхования.

5.4. Размер страхового взноса по Договору страхования исчисляется Страховщиком исходя из размера страховой суммы, тарифной ставки и срока страхования.

Годовая единовременная тарифная ставка со 100 рублей страховой суммы составляет 0,4 рубля.

5.5. Страховой взнос по Договору страхования может быть уплачен Страхователем единовременно разовым платежом за весь срок страхования, или в рассрочку. Порядок и форма уплаты страховых взносов устанавливаются по соглашению Страховщика и Страхователя.

5.6. Страховые взносы могут быть уплачены Страхователем наличными деньгами или перечислены на расчетный счет Страховщика в учреждениях банка, почтовым переводом или иным способом не позднее срока, установленного в Договоре страхования. Днем уплаты страхового взноса считается день поступления средств на счет Страховщика.

5.7. При неуплате очередного платежа в установленный срок действие Договора страхования приостанавливается, если иное не предусмотрено Договором страхования.

По страховым событиям, происшедшим в период приостановления действия Договора страхования, Страховщик ответственности не несет, и причинный ущерб не подлежит возмещению.

Действие Договора страхования возобновляется со следующего дня после зачисления очередного платежа на расчетный счет Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

5.8. Если страховой случай произошел до уплаты всего страхового взноса и величина страхового возмещения по договору страхования превышает размер уплаченного страхового взноса, то при выплате страхового возмещения Страховщиком удерживается оставшаяся невнесенной Страхователем часть взноса.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

6.1. Договор страхования квартир заключается на срок от 1 года и на любой срок, кратный году.

6.2. Договор страхования вступает в силу :

6.2.1. при перечислении страхового взноса путем безналичных расчетов - с 0 часов дня, следующего за 1днем зачисления денег на расчетный счет Страховщика, но не ранее дня, указанного в Договоре страхования;

6.2.2. при уплате страхового платежа наличными деньгами - на 5-ый день после передачи

денег представителю Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

6.3. Если до истечения действия предыдущего Договора страхования заключен Договор страхования на новый срок, и по нему поступил единовременный (первый) страховой взнос, то новый Договор страхования вступает в силу (начинается ответственность Страховщика) с момента окончания действия предыдущего Договора страхования.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

7.1. Договор страхования квартир заключается на основании заявления Страхователя. Страховщик вправе при заключении Договора страхования осмотреть помещения, принимаемые на страхование, а также в любое время проверить состояние застрахованных помещений и правильность сообщаемых о них сведений. Неотъемлемой частью Договора страхования является оценочный лист, содержащий необходимые сведения о заявленном (ых) помещении (ях) и расчет страховой суммы.

Для оформления Договора страхования Страховщик вправе затребовать от Страхователя и иные документы, имеющие значение при заключении Договора страхования.

7.2. Договор страхования со Страхователем - физическим лицом оформляется страховым полисом.

7.3. В случае утраты страхового полиса Страхователю на основании его письменного заявления выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействительным и выплата по нему не производится. При повторной утрате полиса в течение действия Договора страхования Страховщик взыскивает со Страхователя денежную сумму в размере стоимости изготовления полиса.

7.4. В случае смерти (реорганизации) Страхователя - лицо, являющееся нанимателем данного помещения или наследник (правопреемник) Страхователя в течение месяца после вступления в права наследования (права преемства) имеет право переоформить Договор страхования. В противном случае действие Договора страхования прекращается.

При переоформлении Договора страхования на новом делается отметка "переоформление", а начальный хранится у Страховщика вместе с копией переоформленного.

7.5. При наличии у наследника Страхователя в собственности двух или более квартир (в т.ч. с учетом наследования) переоформление Договора страхования не производится.

7.6. Переоформленный Договор страхования вступает в силу со дня, следующего за днем его переоформления, и действует до конца срока, указанного в прежнем Договоре страхования.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

8.1. Страховщик обязан:

8.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

8.1.2. При повреждении жилого помещения в результате страхового случая, в течение 3-х дней после получения заявления Страхователя, если иное не предусмотрено Договором страхования, произвести осмотр квартиры с обязательным участием Страхователя, а при необходимости и соответствующих органов государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.), составить акт об уничтожении или повреждении квартиры произвести расчет ущерба в течение пяти дней после предоставления Страхователем всех необходимых документов.

8.1.3. Не позднее следующего дня после получения заявления об уничтожении жилого помещения в результате страхового случая, если иное не предусмотрено Договором страхования, приступить с обязательным участием Страхователя, а при необходимости и соответствующих Органов государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.), к составлению страхового акта и произвести расчет ущерба в течение одного дня после представления Страхователем всех необходимых документов.

8.1.4. Произвести выплату страхового возмещения Страхователю в установленный Договором страхования срок.

8.1.5. Известить лиц, виновных в причиненном ущербе, о времени осмотра поврежденной (уничтоженной) квартиры для составления соответствующего акта. В случае неявки виновного

лица, соответствующая запись делается в акте и он составляется без него.

8.1.6. Выдать дубликат страхового полиса в случае его утраты.

8.1.7. Не разглашать сведения о застрахованных помещениях и имущественном положении проживающих в них граждан, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. обеспечить своевременную уплату страховых взносов;

8.2.2. при заключении Договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в отношении принимаемого на страхование имущества;

8.2.3. незамедлительно (как только это станет ему известно) в письменной форме уведомлять Страховщика обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения и повышении степени риска во время действия Договора страхования (проведение капитального ремонта, реконструкции, прекращение эксплуатации);

8.2.4. в случае проведения мероприятий, увеличивающих действительную стоимость застрахованного помещения, а также в иных случаях увеличения его действительной стоимости, заключить дополнительный Договор страхования с учетом этих обстоятельств на срок, оставшийся не истекшим до конца действия основного Договора страхования;

8.2.5. обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечить его сохранность;

8.2.6. при повреждении или уничтожении жилого помещения в результате страхового события:

- немедленно, в суточный срок, не считая выходные или праздничные дни, сообщить об этом Страховщику и подать заявление, с указанием в нем повреждений жилого помещения;
- принять все возможные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению;
- немедленно сообщить о произошедшем страховом событии в соответствующие органы, исходя из их компетенции (милицию, пожарную охрану, аварийные службы и т.д.);
- сохранить пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события.

Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба, с согласия Страховщика, а также по истечении трех дней после уведомления Страховщика о страховом событии;

предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде), предоставить необходимые документы для выяснения обстоятельств наступления страхового события и размеров ущерба.

8.3. Страховщик имеет право:

8.3.1. при заключении Договора страхования осмотреть помещения, принимаемые на страхование, затребовать дополнительные документы, имеющие значение при заключении Договора страхования;

8.3.2. проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований и условий Договора страхования;

8.3.3. при необходимости направлять запросы в соответствующие органы государственного надзора (пожарная охрана, милиция и т.п.);

8.3.4. досрочно расторгнуть Договор страхования при невыполнении Страхователем условий Договора страхования по уплате страхового взноса в установленные Договором страхования сроки;

8.3.5. досрочно расторгнуть Договор страхования (предварительно за 30 дней, если иное не предусмотрено Договором страхования, письменно уведомив Страхователя), если обнаружится, что при заключении Договора страхования Страхователь сообщил заведомо недостоверные

сведения, касающиеся характера принимаемого на страхование риска; - умышленных действий или действий по неосторожности Страхователя или членов его семьи, а также проживающего в застрахованном помещении нанимателя, арендатора или членов их семьи, находящихся в причинной связи с наступившим страховым случаем или повлекших наступление страхового случая;

8.3.6. принять решение об отказе в возмещении ущерба в случаях:

- умышленных действий или действий по неосторожности Страхователя или членов его семьи, находящихся в причинной связи с наступившим страховым случаем или повлекших наступление страхового случая;

- сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений о застрахованном помещении;

- несвоевременного извещения Страховщика о страховом случае;

- несоблюдения Страхователем требований, изложенных в пункте 8.2 настоящих Правил;

- непредставления Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера страхового случая и его связи с наступившим результатом, или представления им заведомо ложных доказательств.

8.4. Страхователь имеет право:

8.4.1. получить страховое возмещение при наступлении страхового события, указанного в п.4.2;

8.4.2. досрочно расторгнуть Договор страхования, обратившись с письменным заявлением к Страховщику не позднее, чем за 30 дней (если Договором страхования не предусмотрено иное) до даты предполагаемого расторжения;

8.4.3. получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

9. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.

9.1. Действие Договора страхования прекращается в случаях:

9.1.1. истечения срока его действия - в 24 часа дня, указанного в Договоре страхования (страховом свидетельстве) как день окончания Договора страхования;

9.1.2. исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем по Договору страхования в полном объеме - с момента окончательного расчета;

9.1.3. неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные Договором страхования сроки - в 24 часа дня окончания оплаченного страховыми взносами периода, если иное не предусмотрено Договором страхования.

9.1.4. отчуждения застрахованного жилого помещения;

9.1.5. смерти Страхователя, являющегося физическим лицом или реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, в случае отказа третьего лица (наследника, правопреемника) выступить стороной Договора страхования, приняв на себя в порядке правопреемства права и обязанности Страхователя;

9.1.6. ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством - с момента его ликвидации;

9.1.7. принятия судом решения о признании Договора страхования недействительным - с момента вынесения решения суда;

9.1.8. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

9.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно:

9.2.1. По требованию Страхователя (в соответствии с п.8.4.2). В этом случае Страховщик возвращает Страхователю страховые взносы за не истекший срок Договора страхования за вычетом понесенных расходов. Если требование Страхователя обусловлено нарушением Страховщиком Правил страхования, то последний возвращает Страхователю внесенные им страховые взносы полностью.

9.2.2. По требованию Страховщика. При этом Страховщик возвращает Страхователю внесенные им страховые взносы полностью. Если требование Страховщика обусловлено

невыполнением Страхователем Правил страхования, то он возвращает Страхователю страховые взносы за не истекший срок Договора страхования за вычетом понесенных расходов.

Возврат части страховых взносов по договору страхования производится в течение 5-ти рабочих дней с даты расторжения, если Договором страхования не предусмотрено иное.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. При наступлении страхового случая Страховщик обязан произвести выплату Страхователю страхового возмещения в соответствии с условиями Договора страхования и фактическим размером ущерба на основании заявления Страхователя и страхового акта.

10.2. Общая сумма выплат страхового возмещения по всем страховым случаям, происшедшим в период действия Договора страхования, не может превышать страховую сумму по Договору страхования.

Размер ущерба определяется Страховщиком (представителем Страховщика) при участии Страхователя (представителя Страхователя) с составлением страхового акта об уничтожении или повреждении квартиры. Общий размер ущерба определяется как сумма ущерба от каждого поврежденного или уничтоженного элемента квартиры.

При исчислении суммы страхового возмещения процент износа конструктивных элементов и элементов отделки квартиры за время действия Договора страхования не учитывается.

10.3. В случае разногласий сторон Договора страхования по вопросам определения причин и размера ущерба каждая из сторон имеет право требовать проведения экспертизы.

Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае, если результаты экспертизы будут свидетельствовать о том, что отказ в выплате возмещения был необоснованным, Страховщик принимает на себя половину расходов по экспертизе. Расходы на проведение экспертизы по случаям, признанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

10.4. Ущербом считается:

а) в случае уничтожения квартиры (признании ее непригодной для проживания) - страховая сумма, обусловленная Договором страхования;

б) в случае повреждения квартиры - стоимость ремонта (восстановления) поврежденной квартиры, или затраты на приведение элементов квартиры в достояние, годное для их дальнейшего использования по назначению, но не выше страховой суммы, установленной Договором страхования.

10.5. По каждому жилому помещению, страхование второго осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ответственность Страховщика по каждому страховому случаю наступает при превышении фактическим ущербом условной франшизы, равной 4-х кратному установленному законом размеру минимальной месячной оплаты труда на момент наступления страхового случая.

10.6. Для получения страховой выплаты по страхованию квартир при уничтожении, повреждении жилого помещения в результате страхового случая Страховщику предоставляются следующие документы:

10.6.1. Страхователем:

- заявление с указанием повреждений жилого помещения;
- Договор страхования или страховой полис;
- документы, подтверждающие факт наступления страхового случая (документы соответствующих органов государственного надзора – милиции, пожарной охраны и т.д.);
- другие документы по требованию Страховщика.

10.6.2. Наследником (ами) Страхователя (в случае смерти Страхователя - физического лица в период действия Договора страхования) дополнительно к указанным в п. 10.6.1:

- свидетельство ЗАГС о смерти Страхователя или его нотариально заверенную копию;
- документ, подтверждающий вступление в права наследования;
- документ, удостоверяющий личность.

10.6.3. Правопреемником Страхователя (в случае реорганизации Страхователя - юридического лица) в период действия Договора страхования, дополнительно к данным в п.10.6.1 - документ, подтверждающий гление в права и обязанности реорганизованного Страхователя (передаточный акт или разделительный баланс).

10.6.4. Правопреемником Страхователя по договору найма жилого помещения (в случае смерти или выбытия Страхователя-нанимателя) в период действия Договора страхования, дополнительно к указанным в п.10.6.1 - документ, подтверждающий вступление в права и обязанности нанимателя.

10.7. Если факт наступления страхового случая может быть установлен при составлении Страховщиком соответствующего акта, и размер ущерба не превышает 10% от страховой суммы по застрахованному помещению, то дополнительные документы от компетентных органов не запрашиваются.

10.8. Требования о страховой выплате могут быть предъявлены Страховщику в течение срока исковой давности, предусмотренного Гражданским Кодексом Российской Федерации.

10.9. Выплата страхового возмещения при повреждении жилого помещения производится по желанию Страхователя наличными деньгами или путем перечисления на банковский счет Страхователя (наследника (ов), правопреемника Страхователя), если иное не предусмотрено Договором страхования.

10.10. Выплата страхового возмещения:

10.10.1. за поврежденную квартиру обеспечивается Страховщиком в 10-дневный срок, если Договором страхования не предусмотрено иное, со дня принятия решения о выплате страхового возмещения;

10.10.2. за уничтоженную квартиру обеспечивается Страховщиком в - 3-дневный срок, если Договором страхования не предусмотрено иное, со дня принятия решения о выплате страхового возмещения.

10.11. При уничтожении жилого помещения условия Договора страхования могут предусматривать замену страховой выплаты, производимой по желанию страхователя наличными деньгами или путем перечисления на банковский счет, компенсацией ущерба в натуральной форме в пределах суммы страхового возмещения в 3-дневный срок, если Договором страхования не предусмотрено иное.

10.12. Если страховая выплата не произведена в установленный Договором страхования срок по вине Страховщика, Страховщик уплачивает Страхователю штраф, исчисляемый исходя из ставки рефинансирования Центрального Банка РФ на день фактической уплаты денежных средств.

Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, против Страхователя возбуждено уголовное дело, принятие решения о выплате страхового возмещения приостанавливается до окончания следования или судебного решения.

10.13. В случае получения Страхователем возмещения ущерба полностью или частично от лица, виновного в причинении этого ущерба, Страховщик соответственно освобождается от обязанности его возмещения в размере, равном полученному Страхователем возмещению ущерба от виновного лица.

10.14. Страхователь обязан возратить Страховщику денежные средства в размере полученного по Договору страхового возмещения (или его соответствующую часть) в случае:

10.14.1. последующего возмещения Страхователю ущерба (полностью или частично) лицом, виновным в причинении этого ущерба;

10.14.2. обнаружения в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности, обстоятельств, которые по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишают Страхователя права на получение страхового возмещения.

10.15. Если Страхователь заключил Договоры страхования жилого помещения с несколькими Страховщиками на сумму, в общей сложности превышающую действительную стоимость жилого помещения, то Страховщик обеспечивает возмещение ущерба в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им Договору страхования к общей сумме по всем заключенным этим Страхователем Договорам страхования данного

помещения.

10.16. К Страховщику, обеспечившему возмещение ущерба Страхователю в связи со страховым случаем, переходит в пределах произведенных затрат по размещению ущерба право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

Страхователь обязан до получения страхового возмещения передать Страховщику все имеющиеся у него документы, необходимые для осуществления права требования возмещения ущерба.

Регрессный иск не предъявляется к другому Страхователю, получившему страховое возмещение у Страховщика по тому же страховому событию.

10.17. Если по вине Страхователя осуществление Страховщиком права требования к лицу, ответственному причиненный ущерб (регресс), окажется невозможным (в частности, в связи с несвоевременным представлением необходимых документов и доказательств), то Страховщик в соответствующем размере освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение, а в случае состоявшейся уже выплаты страхователь обязан возвратить Страховщику денежные средства в размере полученного страхового возмещения.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. Споры, возникающие по Договору страхования, разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение суда (арбитражного суда) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.