

УТВЕРЖДЕНО
приказом Генерального директора
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»
от 02.10.2008 г. № 132

Регистрационный номер: 121

ПРАВИЛА
добровольного страхования
земельных участков

Москва, 2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.		
1.	Общие положения	3
2.	Договор страхования: понятие и порядок заключения	3
3.	Объекты страхования	3
4.	Страховой случай	4
5.	Страховая сумма. Лимиты ответственности. Франшиза	4
6.	Страховая премия	4
7.	Срок действия договора страхования	5
8.	Изменение страхового риска	5
9.	Права и обязанности сторон	5
10.	Порядок определения размера ущерба и суммы страхового возмещения	7
11.	Суброгация	8
12.	Порядок разрешения споров	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил, разработанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключаются договоры добровольного страхования земельных участков (далее – договор страхования) между Закрытым акционерным обществом «Страховая группа «УралСиб» (далее - Страховщик), с одной стороны, и юридическими лицами (предприятиями, учреждениями, организациями любых организационно-правовых форм), дееспособными физическими лицами (далее – Страхователи), с другой стороны.

1.2. Земельный участок может быть застрахован в пользу Страхователя или иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого земельного участка.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного земельного участка, недействителен с момента его заключения.

1.3. При страховании земельного участка в пользу Выгодоприобретателя все положения настоящих Правил, относящиеся к Страхователю, кроме положений, касающихся заключения, изменения, прекращения договора страхования и уплаты страховой премии, в равной степени распространяются на Выгодоприобретателя и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя, если это не противоречит действующему законодательству.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в пределах определенной договором страховой суммы.

2.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Форма письменного заявления устанавливается Страховщиком.

2.3. При заключении договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику по его требованию:

- свидетельство о праве собственности или иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок, с планом отвода земли;
- договор аренды или передачи участка в безвозмездное срочное пользование;
- кадастровый план или кадастровый паспорт земельного участка, выдаваемый территориальными органами, осуществляющими деятельность по ведению государственного земельного кадастра, по месту нахождения земельного участка.

Страховщик вправе запросить у Страхователя другие документы и информацию, относящиеся к принимаемому на страхование земельному участку.

2.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (степени риска). При этом существенными считаются, по меньшей мере, обстоятельства, оговоренные в письменном заявлении, договоре страхования или в дополнительных письменных запросах Страховщика.

2.5. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ);
- вручения Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

2.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие исключения и/или дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, использованием и распоряжением земельными участками.

Под земельным участком в настоящих Правилах понимается часть земной поверхности, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также находящийся в границах этого участка поверхностный почвенный слой. При этом:

- для земельных участков, имеющих поверхностный почвенный слой, толщина (мощность) поверхностного слоя, подлежащего страхованию, определяется глубиной слоя, затронутого почвообразовательными процессами;

- для земельных участков, не имеющих поверхностного почвенного слоя, толщина (мощность) поверхностного слоя, подлежащего страхованию, определяется глубиной, указанной в договоре страхования.

3.2. Объектом страхования не являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением:

находящимися на застрахованном земельном участке водоемами, лесом, растениями, животными, птицами, рыбами, насекомыми, а также находящимися над и под поверхностью участка воздушным пространством и недрами;

иным движимым и недвижимым имуществом, находящимся на застрахованном земельном участке.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым случаем является повреждение или уничтожение (утрата) земельного участка вследствие:

а) пожара (неконтролируемого воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействия продуктов горения и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня), удара молнии, взрыва газа.

При этом, если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем повреждение или уничтожение (утрата) земельного участка, произошедшее вследствие:

- нарушения Страхователем установленных правил противопожарной охраны, правил хранения огнеопасных или взрывчатых предметов и веществ;

- воздействия продуктов горения и мер пожаротушения, если пожар произошел вне территории страхового покрытия;

- выделения тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях (в т.ч. самовозгорания), проходящих вследствие естественных свойств земельного участка;

б) аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем;

в) стихийных бедствий (землетрясения, обвала, оползня, камнепада, лавины, селя, бури, вихря, урагана, шторма, смерча, извержения вулкана, паводка, наводнения, ледохода, ливня, оседания (перемещения) грунта и других опасных природных явлений);

г) аварии или катастрофы, приведшей к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке;

д) падения летательных объектов либо их обломков и иных предметов;

е) противоправных действий третьих лиц:

- кражи поверхностного почвенного слоя земельного участка;

- умышленного повреждения или уничтожения земельного участка механическим или химическим воздействием;

- загрязнения (захламления, загромождения несанкционированными свалками промышленных, бытовых и иных отходов);

ж) других оговоренных в договоре страхования событий, приведших к повреждению, уничтожению (утрате) застрахованного земельного участка.

4.2. Перечень событий, являющихся причиной наступления страхового случая, указывается в договоре страхования. При этом в указанный перечень могут вноситься как все события, предусмотренные п. 4.1 настоящих Правил, так и отдельные из них.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах страховой стоимости застрахованного земельного участка.

5.2. Страховая стоимость определяется как действительная стоимость застрахованного земельного участка в месте его нахождения на момент заключения договора страхования.

5.3. Если страховая сумма, установленная договором страхования, ниже страховой стоимости, то выплата страхового возмещения производится в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором.

5.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость земельного участка.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер произведенной выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.6. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности (максимальный размер страхового возмещения) на один или несколько страховых случаев, по отдельным событиям, категориям возмещаемых расходов.

Лимиты ответственности могут устанавливаться в денежном выражении или процентах от страховой суммы или величины причиненного ущерба (убытка), подлежащего возмещению.

5.7. Договором страхования может быть установлена франшиза. Франшиза может быть безусловной или условной. Размер франшизы может указываться в денежном выражении или процентах от страховой суммы или величины причиненного ущерба (убытка), подлежащего возмещению.

При установлении условной франшизы выплата страхового возмещения не производится, если размер ущерба меньше или равен франшизе, и производится в полном объеме, если он превышает франшизу. Если в договоре страхования установлена безусловная франшиза, то выплата страхового возмещения производится в части, которая превышает размер безусловной франшизы.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Размер страховой премии исчисляется Страховщиком, исходя из страховой суммы и страхового тарифа, который зависит от сведений и информации, указанных в заявлении Страхователя, прилагаемых к нему документах и влияющих на характер и степень страхового риска.

6.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия уплачивается единовременно, т.е. одним платежом. Страховщик вправе предоставить Страхователю возможность уплатить страховую премию в рассрочку несколькими страховыми взносами.

При уплате страховой премии в рассрочку договором страхования могут быть определены последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

6.4. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика при уплате в безналичном порядке;
- день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика при уплате наличными деньгами.

6.5. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика. Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на согласованный сторонами срок.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), и действует в течение периода времени, указанного в договоре страхования.

7.3. Страхование (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

7.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен:

7.4.1. Если стороны, заключившие договор страхования, выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.4.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик возвращает Страхователю сумму, равную положительной разнице между полученной страховой нетто-премией и частью всей страховой нетто-премии, пропорциональной отношению истекшего срока действия договора страхования к полному сроку его действия.

7.4.3. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или условиями договора страхования.

7.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. О намерении досрочного прекращения договора страхования Страхователь обязан уведомить Страховщика в сроки, оговоренные договором страхования. При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страхователя уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно (в течение двух рабочих дней, если договором страхования не предусмотрен иной срок) письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования. Значительными изменениями признаются любые изменения сведений, указанных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении о страховании и (или) в другом письменном документе, который Страхователь адресовал Страховщику в связи с заключением договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии

соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

9.1.2. При наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами и/или договором страхования.

В случае отказа в выплате страхового возмещения Страховщик обязан сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в срок, оговоренный в договоре страхования;

9.1.3. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. При заключении Договора страхования произвести осмотр принимаемого на страхование земельного участка, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости;

9.2.2. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения;

9.2.3. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных гражданским законодательством, в случае установления после заключения договора страхования, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п. 9.3.1 настоящих Правил.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

9.2.4. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска в случае его уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска.

9.2.5. Потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии;

9.2.6. Потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной п/п «а» п. 9.3.3 настоящих Правил;

9.2.7. Отказать в выплате страхового возмещения в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной п/п «б» п. 9.3.4 настоящих Правил, при условии, что Страховщик своевременно не узнал о наступлении страхового случая из других источников.

9.3 Страхователь обязан:

9.3.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах и представить все запрошенные Страховщиком сведения и документы, имеющие существенное значение для определения степени риска, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования в отношении принимаемого на страхование земельного участка;

9.3.2. Уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, установленные договором страхования;

9.3.3. В период действия договора страхования:

а) незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, в соответствии с разделом 8 настоящих Правил;

б) принимать все необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;

в) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования застрахованного земельного участка;

9.3.4. При наступлении страхового случая (события, имеющего признаки страхового случая), предусмотренного договором страхования:

а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью уменьшения возможных убытков. Принимая соответствующие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним;

б) незамедлительно оповестить о случившемся компетентные органы и не позднее чем в суточный срок с момента, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, если иной срок не предусмотрен договором страхования, уведомить в письменной форме Страховщика;

в) сохранять поврежденный земельный участок (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшения ущерба) до осмотра его Страховщиком в том виде, в котором он оказался после страхового случая;

г) предоставить Страховщику и его уполномоченным представителям возможность выяснения причин, размера убытка и иных обстоятельств наступления страхового случая;

д) передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для подтверждения факта наступления страхового случая, установления причин и обстоятельств его наступления, определения размера убытков и суммы страхового возмещения.

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. Отказаться от договора страхования в любое время в порядке, предусмотренном в п. 7.5 настоящих Правил;

9.4.2. По соглашению со Страховщиком изменять условия договора страхования;

9.4.3. Осуществить дополнительное страхование, если земельный участок застрахован в части страховой стоимости, с условием, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не превысит страховую стоимость земельного участка.

9.4.4. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, получать страховое возмещение на условиях и в порядке, установленных настоящими Правилами и договором страхования.

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании установленных им и представленных Страхователем документов и результатов проведенного осмотра.

10.2. Размер ущерба определяется в следующем порядке:

10.2.1. При повреждении земельного участка – в размере необходимых затрат на восстановление земельного участка до его первоначального состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая;

10.2.2. При уничтожении (утрате) земельного участка - в размере страховой стоимости застрахованного земельного участка за вычетом стоимости имеющихся остатков поверхностного почвенного слоя, пригодного для дальнейшего использования.

Под уничтожением (утратой) земельного участка понимается повреждение, при котором затраты на восстановление земельного участка превышают его страховую стоимость.

10.3. В затраты на восстановление застрахованного земельного участка включаются расходы, необходимые для оплаты:

- приобретения необходимого количества поверхностного почвенного слоя и/или иных материалов, необходимых для восстановления земельного участка;

- работ по восстановлению или укладке нового поверхностного почвенного слоя;

- работ по расчистке загрязненного (захламленного) земельного участка;

- работ по дезактивации (дегазации) зараженного поверхностного почвенного слоя;

- работ по снятию и вывозу непригодного для дальнейшего использования поверхностного почвенного слоя;

- иных затрат, прямо предусмотренных договором страхования и необходимых для восстановления застрахованного земельного участка до того состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.4. Страховое возмещение считается равным:

- сумме ущерба, если сумма ущерба не превышает страховую сумму или лимит ответственности, если соответствующий лимит ответственности установлен в договоре страхования;

- страховой сумме или лимиту ответственности, если сумма ущерба превышает страховую сумму или лимит ответственности, если соответствующий лимит ответственности установлен в договоре страхования.

10.5. Если договором страхования была установлена франшиза, то при расчете размера страхового возмещения учитываются положения п. 5.7 настоящих Правил.

10.6. При определении размера страхового возмещения учитываются также расходы Страхователя, направленные на уменьшение убытков, если такие расходы были разумны и необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже при условии, что соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости земельного участка независимо от того, что вместе с возмещением ущерба они могут превысить страховую сумму.

10.7. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы за счет иницилирующей стороны. Расходы по оплате проведения независимой экспертизы по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.

Если в результате проведения независимой экспертизы будет установлено, что отказ Страховщика в страховой выплате был необоснованным или размер страховой выплаты был необоснованно занижен, то Страховщик возмещает Страхователю расходы по проведению экспертизы.

Независимыми экспертами не могут быть лица, являющиеся конкурентами Страхователя или Страховщика, либо лица, имеющие со Страхователем договорные отношения, а также работники Страхователя и Страховщика.

10.8. Если Страхователь заключил договоры страхования земельного участка от одних и тех же страховых рисков с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного земельного участка, Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования в отношении данного земельного участка.

10.9. Если Страхователь получил частичное возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает только разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц.

10.10. Если иное не оговорено договором страхования, выплата страхового возмещения производится в течение 15 суток со дня получения Страховщиком всех необходимых документов для установления причин и размера ущерба.

10.11. Если по фактам, послужившим причиной наступления страхового случая, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, принятие решения о выплате страхового возмещения может быть отсрочено до окончания расследования или судебного разбирательства, либо установления невиновности Страхователя.

10.12. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного земельного участка по распоряжению государственных органов.

10.13. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения если:

а) страховой случай наступил вследствие умышленных действий Страхователя, направленных на наступление страхового случая;

б) имело место получение Страхователем возмещения ущерба в объеме, равном или превышающим страховую сумму или соответствующий лимит ответственности, установленные по договору страхования, от лица, виновного в причинении этого ущерба.

10.14. Страховщик также освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков.

10.15. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случае неисполнения Страхователем своей обязанности, предусмотренной п/п. «б» п. 9.3.4 настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить ущерб.

10.16. Решение об отказе в выплате страхового возмещения принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

10.17. Страхователь обязан возратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если:

а) лицо, виновное в причинении ущерба Страхователю, возместило этот ущерб (полностью или частично);

б) в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя права на получение страхового возмещения.

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по страхованию земельных участков, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.3. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.