



УТВЕРЖДЕНО  
приказом Генерального директора  
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»  
от 03.06.2004 года № 241

Регистрационный номер: 116

**ПРАВИЛА  
ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РЕГИСТРАТОРОВ**

Москва, 2004 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СУБЪЕКТЫ, СРОКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ .....	3
2. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДМЕТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	3
3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ .....	4
4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ.....	5
5. НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	5
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	5
7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ .....	7
8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ .....	8

## **1. СУБЪЕКТЫ, СРОКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ**

1.1. На условиях Правил добровольного страхования гражданской ответственности регистраторов (в дальнейшем - "Правила страхования") заключаются договоры добровольного страхования (в дальнейшем - "Договор страхования") гражданской ответственности регистраторов, между Закрытым акционерным обществом «Страховая группа «УралСиб» (в дальнейшем - "Страховщик"), с одной стороны, и юридическими лицами (уполномоченными государственными органами, органами местного самоуправления, организациями), в дальнейшем - "Страхователь", с другой стороны. При этом в настоящих Правилах под регистраторами понимаются - учреждения, осуществляющие деятельность по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

По Договору страхования может быть застрахован риск гражданской ответственности самого Страхователя или иного лица, названного в Договоре страхования, на которое такая ответственность может быть возложена (в дальнейшем - "Застрахованный").

Договор страхования заключается в пользу Третьих лиц, под которыми понимаются юридические или физические лица, которым были причинены убытки Страхователем (Застрахованным) при осуществлении последним деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. Договор страхования заключается на срок до 1 года, если в нем не предусмотрено иное.

1.3. По Договору страхования Страховщик берет на себя обязательство в пределах определенной Договором страхования суммы (страховой суммы) и за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в размере компенсации убытков Страхователя (Застрахованного), связанных с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством, возместить убытки, причиненные Третьим лицам в процессе осуществления Страхователем (Застрахованным) деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Правоспособность Страхователя (Застрахованного) на осуществление деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Всякое введение Страховщика в заблуждение относительно указанной правоспособности Страхователя (Застрахованного) влечет недействительность Договора страхования.

Прекращение в период действия Договора страхования правоспособности Страхователя (Застрахованного) на осуществление деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, влечет за собой прекращение Договора страхования.

1.5. Размер, сроки и порядок уплаты страховой премии устанавливаются Договором страхования.

## **2. ОБЪЕКТЫ И ПРЕДМЕТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного), связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством РФ, возместить убытки, причиненные Третьим лицам в процессе выполнения Страхователем (Застрахованным) деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляемой в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Предметом страхования является страховой риск, связанный с выплатой страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2.3. Страховым случаем применительно к настоящим Правилам признается возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного) на основании обоснованной претензии Третьего лица или вступившего в законную силу решения суда возместить в порядке, предусмотренным Гражданским законодательством, убытки причиненные имуществу Третьих лиц в результате несвоевременности и неточности записей о праве на недвижимое имущество и сделках с ним в Едином государственном реестре прав, а также в случаях выдачи неполной или недостоверной информации о правах на недвижимое имущество и сделках с ним при осуществлении Страхователем (Застрахованным) деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Претензия Третьего лица считается обоснованной в случае признания ее таковой Страхователем в процессе досудебного урегулирования спора с Третьим лицом. При этом Страхователь не имеет право на признание претензии

Третьего лица обоснованной в отсутствие письменного заключения Страховщика об обоснованности предъявленной претензии. Несоблюдение Страхователем данного требования влечет за собой возможность отказа Страховщиком в выплате страхового возмещения.

2.4. Событие не признается страховым случаем, если:

2.4.1. Предметом претензии Третьего лица (вступившего в законную силу решения суда) является возмещение морального вреда;

2.4.2. Предметом претензии Третьего лица (вступившего в законную силу решения суда) является возмещение вреда, не связанного с причинением убытков имуществу Третьих лиц;

2.4.3. Страхователь (Застрахованный) или Третье лицо нарушили установленные между ними договорные обязательства;

2.4.4. Претензия Третьего лица (вступившее в законную силу решение суда) явилось следствием действий Страхователя (Застрахованного), его работников в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий;

2.4.5. Предметом претензии Третьего лица (вступившего в законную силу решения суда) явилось возмещение убытков, возникших вследствие умысла этого Третьего лица;

2.4.6. Предметом претензии Третьего лица (вступившего в законную силу решения суда) является возмещение Страхователем (Застрахованным) упущенной выгоды, штрафов и иных косвенных убытков Третьих лиц.

### **3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Договор страхования (Приложение 1) заключается в письменной форме на основании Заявления - анкеты Страхователя. Одновременно с Заявлением - анкетой Страхователь (Застрахованный) представляет:

а) копии учредительных документов Страхователя (Застрахованного);

б) другие документы (по требованию Страховщика), связанные с осуществлением Страхователем (Застрахованным) деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на основании которых можно судить о степени страхового риска.

3.2. Размер страховой суммы по Договору страхования определяется по согласованию сторон. При этом Договором страхования могут устанавливаться страховые суммы (лимиты ответственности) Страховщика, по каждому страховому случаю причинения убытков Третьему лицу, виду регистрационной деятельности и т.д.

Если в период действия Договора страхования Страхователь пожелает изменить размер страховой суммы, то в этом случае заключается дополнительное соглашение на срок, оставшийся до конца действия Договора страхования, предусматривающее пропорциональное изменение страховой премии.

3.3. Договором страхования может устанавливаться франшиза, под которой понимается часть убытков, возмещаемая Страхователем (Застрахованным) самостоятельно.

3.4. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, и/или вручения Страховщиком Страхователю (Застрахованному) на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (Приложение 2), подписанного Страховщиком. При заключении Договора страхования путем выдачи страхового полиса, согласие

Страхователя (Застрахованного) на заключение Договора страхования на предложенных условиях подтверждается принятием им страхового полиса.

#### **4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

4.1. Размер страховой премии определяется Страховщиком в соответствии со страховым тарифом и размером страховой суммы.

4.2. Страховой тариф устанавливается Страховщиком на основании данных, указанных в Заявлении Страхователя и прилагаемых к нему документах, срока страхования и характера страхового риска.

4.3. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия уплачивается единовременно и днем уплаты премии считается день поступления средств на счет Страховщика.

4.4. Страховую премию Страхователь (или по его поручению любое лицо) может уплачивать:

а) по безналичному расчету;

б) наличными деньгами представителю (в кассу) Страховщика, который обязан выдать квитанцию установленной формы.

4.5. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по Договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

#### **5. НАЧАЛО ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу при уплате Страхователем суммы страховой премии или первого ее взноса:

а) наличными деньгами - с 00 часов суток, следующих за днем уплаты соответствующей суммы Страховщику (его представителю);

б) при безналичной форме - с 00 часов суток, следующих за днем поступления соответствующей суммы на счет Страховщика.

5.2. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления Договора страхования в силу, если в данном Договоре страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

5.3. Если по Договору страхования к установленному сроку уплаты страховой премии поступило менее исчисленной суммы, то такой Договор страхования может быть признан Страховщиком:

а) состоявшимся в части ответственности, пропорциональной отношению поступившей страховой премии к исчисленной сумме страховой премии;

б) несостоявшимся с возвращением части уплаченной страховой премии за вычетом расходов Страховщика.

О принятом решении Страховщик в письменном виде сообщает Страхователю в семидневный срок с момента получения соответствующей суммы премии.

#### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Страховщик обязан:

6.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования;

6.1.2. Вручить Страхователю, по его требованию, страховой полис в трехдневный срок после вступления Договора страхования в силу;

6.1.3. При страховом случае произвести выплату страхового возмещения в порядке и в сроки, установленные Договором страхования;

6.1.4. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Застрахованном), Третьих лицах и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Страховщик имеет право:

6.2.1. Потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2 ст. 179 Гражданского кодекса РФ, в случае установления после заключения

Договора страхования, что Страхователь (Застрахованный) сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.п. 6.3.1 настоящих Правил.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

6.2.2. Потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, в случае его уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение данного страхового риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством;

6.2.3. Потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением данного Договора страхования, в случае неисполнения Страхователем (Застрахованным) обязанности, предусмотренной п. 6.3.3 п/п “а)” настоящих Правил;

6.2.4. Отказать в выплате страхового возмещения в случае неисполнения Страхователем (Застрахованным) своей обязанности, предусмотренной п. 6.3.5 настоящих Правил при условии, что Страховщик своевременно не узнал о наступлении страхового случая из других источников;

6.2.5. Представлять интересы Страхователя (Застрахованного) и вести от его имени переговоры по искам, предъявленным Третьими лицами.

6.3. Страхователь обязан:

6.3.1. При заключении Договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства известны или должны быть известны Страхователю, а также о всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования гражданской ответственности за убытки, причиненные в результате деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Существенными признаются обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в Договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе;

6.3.2. Своевременно внести страховую премию;

6.3.3. В период действия Договора страхования:

а) незамедлительно (в течение трех суток) сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в существенных обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными признаются изменения, оговоренные в Договоре страхования (страховом полисе);

б) принимать необходимые меры в целях предотвращения страхового случая;

в) предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного ознакомления с деятельностью по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3.4. При получении информации о событии, которое может стать причиной предъявления иска или претензии:

а) сообщить в течение трех суток об этом Страховщику с указанием обстоятельств события, вовлеченных в событие Третьих лиц;

б) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью уменьшения убытков, причиненных имуществу Третьих лиц при осуществлении Страхователем (Застрахованным) деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Принимая соответствующие меры, Страхователь (Застрахованный) должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним;

в) если Третьим лицом направлено исковое заявление, которое принято к рассмотрению судом, в течение двух суток сообщить об этом Страховщику, представить ему копию искового заявления и документы, имеющие отношение к нему;

6.3.5. При получении претензии Третьего лица или решения суда об удовлетворении искового заявления Третьего лица о возмещении причиненных ему убытков, в течение двух суток

письменно уведомить об этом Страховщика и представить ему копии указанных документов, а также все имеющиеся документы (сообщить всю информацию) о причинах, характере и размерах причиненных Третьим лицам убытков;

6.3.6. В случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя (Застрахованного), выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком;

6.3.7. Если у Страхователя (Застрахованного) имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по исковому заявлению или уменьшения размера исковых требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований.

6.4. Страхователь имеет право:

6.4.1. Требовать от Страховщика страховой выплаты при наступлении страхового случая в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и Договором страхования.

6.4.2. После согласования со Страховщиком заменить Застрахованного, названного в Договоре страхования, другим лицом в любое время до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

6.4.3. Изменить размер страховой суммы в период действия Договора страхования по согласованию со Страховщиком.

6.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности сторон.

## **7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

7.1. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком при наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами и Договором страхования, на основании Заявления Страхователя и Страхового акта.

7.2. Страховое возмещение определяется в пределах страховой суммы в размере причиненных имуществу Третьего лица убытков, предусмотренном признанной обоснованной претензией или вступившим в силу решением суд. При этом под убытками, причиненными имуществу Третьего лица, понимается утрата или повреждение его имущества - реальный ущерб.

После выплаты страхового возмещения страховая сумма, обусловленная Договором страхования, уменьшается на величину этой выплаты.

7.3. Страховщик также производит возмещение документально подтвержденных расходов Страхователя (Застрахованного), направленных на уменьшение размера убытков, если такие расходы были разумны и необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже при условии, что соответствующие меры оказались безуспешными.

Страховщик также возмещает расходы Страхователя (Застрахованного), понесенные последним в процессе судебного разбирательства по предъявленным Третьими лицами исковым требованиям, в пределах трех процентов от суммы страхового возмещения, подлежащего выплате, исключая при этом оплату услуг адвокатов по найму.

7.4. Страховой акт составляется Страховщиком или уполномоченным им лицом на основании признанной обоснованной претензии Третьего лица или вступившего в законную силу решения суда о возмещении Страхователем (Застрахованным) убытков, причиненных имуществу Третьих лиц при осуществлении Страхователем (Застрахованным) деятельности по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для его составления Страхователь (Застрахованный) представляет Страховщику Договор страхования (страховой полис), письменное заявление о наступлении страхового случая, копию претензии Третьего лица или решения суда, иные документы, подтверждающие факт страхового случая и размер убытков или затребованные Страховщиком. Страховщик при необходимости запрашивает сведения, связанные со страховым случаем, у правоохранительных органов, а также учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая. Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

7.5. Если Договором страхования предусмотрено внесение страховой премии в рассрочку и страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого

просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

7.6. Если иное не оговорено Договором страхования, выплата страхового возмещения производится в течение 15 банковских дней с момента составления Страхового акта путем его перечисления на счет Третьего лица или Страхователя (Застрахованного), если он самостоятельно возместил Третьему лицу причиненные убытки.

7.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

г) умысла Страхователя (Застрахованного), его работников;

д) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества Страхователя (Застрахованного) по распоряжению государственных органов;

7.9. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованный) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков.

7.10. Если по факту причинения убытков Третьим лицам возбуждено уголовное дело, начат судебный процесс или проводится административное расследование, Страховщик вправе отсрочить выплату страхового возмещения до момента завершения расследования (процесса) или установления невиновности Страхователя (Застрахованного).

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И ОГОВОРКИ**

8.1. Договор страхования прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.3. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 8.2 настоящих Правил. При досрочном прекращении Договора страхования по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если Договором страхования не предусмотрено иное.

О намерении досрочного прекращения Договора страхования Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования.

8.4. Договором страхования может быть предусмотрено право Страховщика досрочно отказаться от Договора страхования в одностороннем порядке в любое время. При досрочном прекращении Договора страхования по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия подлежит возврату.

О намерении досрочного прекращения Договора страхования Страховщик обязан письменно уведомить Страхователя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения Договора страхования.

8.5. При реорганизации Страхователя, являющегося юридическим лицом, его права и обязанности по Договору страхования переходят с согласия Страховщика к соответствующему правопреемнику в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

8.6. В случае утери Страхователем страхового полиса, по письменному заявлению может быть выдан его дубликат. После выдачи дубликата утерянный страховой полис считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

8.7. Споры, связанные со страхованием, разрешаются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.



