

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ к Правилам страхования ипотечных рисков

Базовые страховые тарифы в % от страховой суммы

| | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Личное страхование ¹⁾ | | 0,57 |
| Имущественное страхование ²⁾ | Жилое помещение: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей) | 0,12 |
| | Жилое помещение: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей); инженерное оборудование; внутренняя отделка | 0,42 |
| | Здание, жилой дом: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей); крыша; фундамент | 0,33 |
| | Здание, жилой дом: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей); крыша; фундамент; инженерное оборудование; внутренняя отделка | 0,52 |
| | Земельный участок | 0,17 |

¹⁾ Страхование на случай смерти Застрахованного лица, наступившей в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); установления Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

²⁾ Страхование на случай гибели или повреждения застрахованного имущества в результате событий, перечисленных в Правилах.

Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования один год. Страховая премия на каждый страховой год рассчитывается как произведение базового страхового тарифа и страховой суммы, установленной для данного страхового года в соответствии с графиком изменения страховой суммы по годам страхования.

При страховании на срок более одного года с единовременной уплатой взноса страховая премия получается суммированием премий за каждый страховой год, вычисленных на основании годового страхового тарифа и графика изменения страховой суммы по годам страхования. К рассчитанному значению единовременной премии может быть применен понижающий коэффициент 0,8 – 1,0, зависящий от срока страхования.

К базовым страховым тарифам по имущественному страхованию может применяться повышающий коэффициент 1,0 – 5,0, зависящий от года действия договора страхования и учитывающий соотношение страховой суммы (остатка задолженности по кредитному договору) на начало соответствующего страхового года и восстановительной стоимости имущества.

Базовые страховые тарифы определены при условии, что перечень событий, не признаваемых страховыми случаями по договору страхования, соответствует Правилам. В случае сокращения или расширения перечня исключений из страховых событий возможны поправки базовых страховых тарифов коэффициентами 0,7 – 4,0.

Допускаются корректировки базовых страховых тарифов поправочными коэффициентами с целью учета влияния различных обстоятельств на степень страхового риска:

| Фактор страхового риска | Поправочный коэффициент |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <i>Личное страхование:</i> | |
| Пол и возраст Застрахованного лица | 0,1 – 5,0 |
| Род и условия профессиональной деятельности Застрахованного лица | 0,3 – 4,0 |
| Состояние здоровья Застрахованного лица | 0,8 – 3,0 |
| Регион проживания Застрахованного лица | 0,6 – 2,0 |
| Прочие факторы | 0,4 – 5,0 |
| <i>Имущественное страхование:</i> | |
| Географическое расположение объекта | 0,3 – 3,0 |
| Материал стен и перекрытий здания | 0,6 – 2,5 |
| Характер использования помещения | 0,5 – 2,5 |
| Этаж расположения помещения, этажность здания | 0,7 – 1,4 |
| Использование средств охраны | 0,6 – 1,2 |
| Год постройки здания, год последнего проведения капитального ремонта | 0,8 – 2,0 |
| Проведение в помещении ремонтных работ в период действия договора страхования | 1,0 – 1,5 |
| Контингент проживающих | 0,8 – 1,3 |
| Прочие факторы | 0,4 – 5,0 |