

СТРАХОВОВЫЕ ТАРИФЫ

к Правилам страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

1. Базовый страховой тариф

Базовый страховой тариф на один год действия договора страхования приведен в Таблице 1.

Таблица 1.

СТРАХОВОЙ РИСК: возникновение у Страхователя (Застройщика) ответственности перед участником долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве	ТАРИФНАЯ СТАВКА, % от страховой суммы
Договор страхования заключен в отношении каждого участника долевого строительства, с которым Страхователем (Застройщиком) заключен договор участия в долевом строительстве	2,7

2. Поправочные коэффициенты к базовому страховому тарифу

2.1. При заключении договора страхования к базовому страховому тарифу могут быть применены повышающие или понижающие коэффициенты, являющиеся производением всех поправочных коэффициентов, применимых в соответствии с правилами, изложенными ниже, исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска.

Итоговое значение тарифа округляется по математическим правилам с точностью до тысячных (трех знаков после запятой).

При расчете итогового поправочного коэффициента как произведения поправочных коэффициентов, полученное значение округляется до тысячных.

2.2. При страховании на срок менее одного года, применяется поправочный коэффициент согласно Таблице 2. При этом неполный месяц принимается за полный:

Таблица 2.

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Поправочный коэффициент к базовому страховому тарифу										
0,25	0,35	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95

При страховании на срок более одного года (в целых годах), поправочный коэффициент считается равным количеству лет, в течение которых действует договор страхования.

При страховании на срок более одного года (не в целых годах), поправочный коэффициент равен сроку действия договора страхования в месяцах (при этом неполный месяц принимается за полный), деленному на двенадцать.

2.3. Основанием для применения повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах применения являются результаты проведенной оценки страхового риска, осуществляемой на основании информации и документов, представленных Страхователем, заключений экспертов, которые позволяют выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по страховому риску, включаемому в договор страхования, определить особенности осуществляемой Страхователем деятельности по исполнению обязательств, предусмотренных договором участия в долевом строительстве.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Коэффициент
1	Строительство объекта в рамках программы «Жилье для российской семьи»	Участие в программе «Жилье для российской семьи»	0,3-0,8
2	Степень строительной готовности объекта	От 0 до 50%	0,9-1,1
		От 50% (включительно) до 90%	0,5-1,0
		От 90% (включительно)	0,3-0,8
3	Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления на страхование (в отношении анализируемого объекта строительства)	Есть	0,8-1,0
		Нет информации или проверка не проводилась	1,0-1,5
4	Дистанционный рейтинг инвестиционной	Группа IC7 - IC9 или регион	1,0-1,5

	привлекательности региона, где осуществляется строительство (согласно по данным Национального рейтингового агентства)	отсутствует в рейтинге	
		Группа IC1- IC6	0,8-1,0

2.4. Если в результате оценки риска выявлены дополнительные индивидуальные факторы, не указанные в Таблице 3, но, по мнению андеррайтера, способные повлиять на степень страхового риска (вероятность наступления страхового случая и размер возможных убытков), то в этом случае применяется поправочный коэффициент от 0,3 до 5.