



Закрытое акционерное общество
«Страховая группа «УралСиб»

УТВЕРЖДЕНО
приказом Генерального директора
ЗАО «Страховая группа «УралСиб»
от 05.12.20072007 № 99

Регистрационный номер: 079

ПРАВИЛА
страхования ответственности оценщиков при
осуществлении оценочной деятельности

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие положения.....	3
2.	Договор страхования: понятие и порядок заключения.....	3
3.	Объект страхования.....	3
4.	Страховой случай.....	4
5.	Страховая сумма.....	4
6.	Страховая премия.....	4
7.	Срок действия договора страхования.....	5
8.	Изменение степени риска.....	5
9.	Права и обязанности сторон.....	6
10.	Порядок определения размера ущерба и суммы страховой выплаты.....	7
11.	Порядок разрешения споров.....	8

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27.11.1992 № 4015-1, Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иными нормами законодательства Российской Федерации, содержат условия страхования, на которых Закрытое акционерное общество «Страховая группа «УралСиб» (далее – Страховщик) заключает договоры страхования ответственности оценщиков при осуществлении ими оценочной деятельности (далее – договор страхования).

1.2. В соответствии с настоящими Правилами Страхователем может быть дееспособное физическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. По договору страхования может быть застрахован риск ответственности при осуществлении оценочной деятельности только самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

1.4. Риск ответственности оценщика считается застрахованным в пользу заказчика, заключившего договор на проведение оценки, и (или) третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым Страхователем может быть причинен ущерб при осуществлении последним оценочной деятельности.

1.5. В тексте настоящих Правил понятия, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

Оценщик – физическое лицо, осуществляющее оценочную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости. **Договор на проведение оценки** - договор, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, с целью проведения оценки объектов оценки.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) произвести Выгодоприобретателю страховую выплату в пределах определенной договором страховой суммы.

2.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя по установленной Страховщиком форме с указанием сведений, предусмотренных формой заявления.

2.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие значение для определения степени риска. При этом существенными считаются, по меньшей мере, обстоятельства, оговоренные в письменном заявлении о страховании, договоре страхования или в дополнительных письменных запросах Страховщика.

2.4. При заключении договора страхования Страховщик после получения письменного заявления о страховании вправе потребовать от Страхователя документы и сведения, прямо или косвенно связанные с обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления.

2.5. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписываемого от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ);

- вручения Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

2.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик вправе достичь соглашения об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие изменения, исключения и (или) дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки объекта оценки, и (или) третьим лицам.

3.2. Объектами оценки могут быть:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых действующим законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

4.2. Причинение ущерба должно иметь место в течение срока действия договора страхования.

4.3. Причинение ущерба действиями (бездействием) оценщика не является страховым случаем, если:

4.3.1. Оценщик являлся учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

4.3.2. Оценщик имел в отношении объекта оценки вещные или обязательные права вне договора оценки;

4.3.3. Оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором оценщика;

4.3.4. Имело место вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и это негативно повлияло на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;

4.3.5. Имели место умышленные действия (бездействие) Страхователя или Выгодоприобретателя, направленные на наступление страхового случая, в том числе сговор между Страхователем и Выгодоприобретателем;

4.3.6. Страхователь отказался от проведения оценки объекта оценки в случае, если заказчик нарушил условия договора на проведение оценки, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.

4.3.7. Договор на проведение оценки объекта оценки противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

4.4. В договоре страхования по соглашению сторон перечень исключений из состава страхового случая может быть сокращен или дополнен в зависимости от степени риска, условий договора на проведение оценки и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховой суммой является денежная сумма, установленная договором страхования, и, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

5.2. Размер страховой суммы определяется по соглашению сторон с учетом возможного размера ущерба в случае нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, и не может быть меньше 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

5.3. Договор страхования может предусматривать установление лимитов ответственности (максимальный размер страховой выплаты) на один страховой случай. При этом размер лимита ответственности не может быть меньше 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

5.4. Страховые выплаты не могут превышать величину установленной договором страхования страховой суммы.

5.5. После производства страховой выплаты страховая сумма уменьшается на размер произведенной выплаты.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа, который зависит от стажа оценочной деятельности оценщика, количества предыдущих страховых случаев и иных, влияющих на степень риска причинения ущерба обстоятельств.

6.3. Страховая премия уплачивается единовременно при заключении договора страхования. Договор страхования может предусматривать уплату страховой премии в рассрочку и сроки уплаты страховых взносов.

6.4. При уплате страховой премии в рассрочку, неоплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок означает для сторон договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление об отказе от договора страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока оплаты очередного страхового взноса, который не был оплачен в указанный срок. В этом случае письменного уведомления об одностороннем досрочном прекращении договора не требуется и уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

Договором страхования могут быть определены иные последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов

6.5. Если Договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается:

- день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на банковский счет Страховщика при уплате в безналичном порядке;

- день получения всей суммы страховой премии (страхового взноса) уполномоченным представителем Страховщика или внесения всей суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика при уплате наличными деньгами.

6.6. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии и предъявлять их по требованию Страховщика.

Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на срок не менее одного года с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора страхования, в течение срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса), если действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

7.5. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен:

7.5.1. Если стороны, заключившие договор страхования, выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.5.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик возвращает Страхователю часть полученной страховой премии, исчисленную пропорционально отношению продолжительности неистекшего срока действия договора страхования к продолжительности всего срока действия договора страхования, за вычетом всех понесенных Страховщиком расходов в соответствии со структурой тарифной ставки.

7.5.3. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или условиями договора страхования.

7.6. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. О намерении досрочного прекращения договора страхования Страхователь обязан уведомить Страховщика в сроки, оговоренные договором страхования. При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страхователя, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно (в течение 2 (двух) рабочих дней, если договором страхования не предусмотрен иной срок) письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования. Значительными изменениями признаются любые изменения сведений, указанных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении о страховании и (или) в другом письменном документе, который Страхователь адресовал Страховщику в связи с заключением договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной пунктом 8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь имеет право:

9.1.1. Требовать от Страховщика производства страховой выплаты при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования.

9.1.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

9.1.3. Вносить предложения об изменении условий договора страхования.

9.2. Страхователь обязан:

9.2.1. Уплатить страховую премию в размерах и в сроки, определенные договором страхования.

9.2.2. Соблюдать условия договора страхования и настоящих Правил.

9.2.3. Незамедлительно (в течение одного рабочего дня, если иной срок не предусмотрен договором страхования) письменно информировать Страховщика:

- о наступлении обстоятельств, связанных с нарушением требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков;
- о предъявлении требований и претензий к Страхователю о возмещении ущерба, причиненного в процессе осуществления оценочной деятельности;
- о подаче в отношении Страхователя искового заявления в суд и вынесения судебного решения по заявленному событию.

9.2.4. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможного ущерба. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

9.2.5. Предоставлять Страховщику всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причиненного ущерба:

- документ об образовании, подтверждающий получение Страхователем профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;
- выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой Страхователь является (при наличии членства);

- письменные претензии (требования), исковые заявления, предъявленные к Страхователю со стороны заказчика и (или) третьих лиц, о возмещении причиненного ущерба, приложения к ним;
- договор на проведение оценки объекта оценки, нарушение условий которого повлекло причинение ущерба;
- отчет об оценке объекта оценки;
- решение суда (арбитражного суда), устанавливающее обязанность Страхователя возместить причиненный ущерб вследствие нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков (если вопрос о возмещении ущерба рассматривался в судебном порядке);
- документы, подтверждающие факт нарушения Страхователем требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности и размер причиненного ущерба;
- по требованию Страховщика другие документы и сведения для определения факта наступления страхового случая и размера причиненного ущерба.

9.2.6. Не признавать без согласия Страховщика предъявленные требования о возмещении ущерба и не принимать на себя обязательств по урегулированию предъявленных требований.

9.2.7. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования и урегулировании страхового случая, судебной и внесудебной защите.

9.2.8. По требованию Страховщика выдать ему доверенность на представление интересов Страхователя во всех органах и организациях в целях выяснения обстоятельств наступления страхового случая, а также для урегулирования требований, предъявленных заказчиком и (или) третьими лицами.

9.2.9. В случае принятия судом к рассмотрению искового заявления, содержащего требование о возмещении ущерба, обеспечить Страховщику по его требованию возможность участия в судебном процессе и выдать представителю Страховщика доверенность, предусматривающую весь объем процессуальных прав и обязанностей, принадлежащих Страхователю.

9.3. Страховщик имеет право:

9.3.1. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или оплаты дополнительной премии в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящих Правил.

9.3.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и договором страхования.

9.3.3. Требовать от Страхователя предоставления информации и документов, необходимых для установления факта и причин наступления страхового случая, определения размера причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

9.3.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая, направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации, располагающие информацией о наступившем событии.

9.3.5. Вступать от имени Страхователя в переговоры с Выгодоприобретателями и их представителями о возмещении причиненного ущерба.

9.3.6. Представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи с наступившим событием.

9.3.7. Отказать в производстве страховой выплаты в случаях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, с мотивированным обоснованием причин отказа.

9.4. Страховщик обязан:

9.4.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования.

9.4.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

9.4.3. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и сроках, установленных договором страхования и настоящими Правилами.

9.5. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон с учетом особенностей оценочной деятельности Страхователя, характера объекта страхования и страхового риска.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает убытки, причиненные заказчику и (или) третьим лицам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба, путем осуществления страховой выплаты в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

10.2. Страховая выплата производится на основании заявления и предоставленных Страхователем в соответствии с договором страхования и настоящими Правилами документов, подтверждающих факт и причины наступления страхового случая, размер причиненного ущерба.

10.3. Под ущербом, причиненным заказчику и (или) третьим лицам понимается только величина реального ущерба, установленного вступившим в законную силу решением суда, и который включает в себя:

- убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки;
- имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.

10.4. Возмещению также подлежат произведенные по согласованию со Страховщиком и подтвержденные документально целесообразные расходы Страхователя по уменьшению размера ущерба, причиненного заказчику и (или) третьим лицам, включая судебные расходы, которые Страхователь произвел или должен будет произвести.

10.5. При отсутствии спора о том, имело ли место событие, о наличии у заказчика (третьих лиц) права на возмещение ущерба и обязанности Страхователя их возместить, причинно-следственной связи между событием и возникшим ущербом, о размере причиненного ущерба страховая выплата может быть произведена Страховщиком во внесудебном порядке.

10.6. Каждая из сторон вправе за свой счет провести независимую экспертизу для определения размера реального ущерба, причиненного в результате наступления страхового случая.

10.7. Величина страховой выплаты считается равной:

- причиненному реальному ущербу, если сумма ущерба не превышает страховую сумму; - страховой сумме, если сумма реального ущерба превышает страховую сумму.

10.8. Если по согласованию со Страховщиком, Страхователем были произведены выплаты в связи с наступлением страхового случая Выгодоприобретателя в порядке компенсации причиненного вреда, Страховщик производит страховую выплату Страхователю после предоставления последним документов, подтверждающих произведенные им расходы. При этом страховая выплата Выгодоприобретателю производится за вычетом суммы, выплаченной Страхователю.

10.9. Если в момент наступления страхового случая Страхователь имел другие действующие договоры страхования по аналогичным объектам страхования и аналогичным рискам у двух или нескольких страховых организаций, Страховщик производит страховую выплату в части, пропорциональной отношению страховой суммы по договору страхования, заключенному с ним, к общей страховой сумме по всем вышеуказанным договорам страхования.

10.10. Страховщик вправе отказать в страховой выплате если:

10.10.1. Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения, об обстоятельствах, указанных в заявлении о страховании и имеющих существенное значение для оценки страхового риска.

10.10.2. Страхователь не уведомил Страховщика, имея такую возможность, о наступлении страхового случая, а также события, в результате которого были причинен ущерб заказчику (третьим лицам), в установленный договором страхования срок, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

10.10.3. Страховщику не представлены документы, подтверждающие факт наступления страхового случая, причинную связь между событием и причинением ущерба, наличие у заказчика и (или) третьих лиц права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя их возместить, а также размер причиненного ущерба.

10.10.4. Страхователь не выполнил обязанностей, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, что привело к невозможности установить факт и причины наступления страхового случая, определить размер причиненного ущерба.

10.10.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Если иное не предусмотрено договором страхования Страховщик освобождается от производства страховой выплаты, если страховой случай наступил вследствие:

10.11.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

10.11.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

10.11.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, террористических актов.

10.11.4. Иных обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных договором страхования.

10.12. При страховании в соответствии с настоящими Правилами, если иное не предусмотрено договором страхования, не подлежат возмещению:

10.12.1. Убытки, вызванные неустойками, процентами за просрочку, штрафами.

10.12.2. Любые косвенные убытки, в том числе упущенная выгода, причинение морального вреда и ущерба деловой репутации.

10.13. Страховщик осуществляет расчет суммы страховой выплаты и производит ее в течение 20 (двадцати) рабочих дней, считая со дня предоставления последнего документа из списка необходимых документов, предусмотренных договором страхования и затребованных Страховщиком.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.