

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

к Правилам добровольного страхования земельных участков

Базовые страховые тарифы (в % от страховой суммы)

Риски *	Земли повышенного качества	Земли пониженного качества
Пожар, удар молнии, взрыв газа	0,370	0,232
Авария водопроводных, канализационных, отопительных систем	0,022	0,018
Стихийные бедствия	0,172	0,115
Авария или катастрофа, приведшие к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке	0,012	0,007
Падение летательных объектов либо их обломков и иных предметов	0,012	0,010
Противоправные действия третьих лиц	0,025	0,018
Другие оговоренные в договоре страхования события, приведшие к повреждению или уничтожению (утрате) застрахованного земельного участка	0,020	0,015

(*) Под рисками понимаются события, изложенные в п. 4.1 Правил добровольного страхования земельных участков, следствием которых является повреждение или уничтожение (утрата) земельного участка.

Поправочные коэффициенты

Базовый тариф для комбинации рисков получается суммированием тарифов по отдельным рискам, входящим в комбинацию. В случае страхования нескольких рисков к суммарному базовому тарифу может быть применен понижающий коэффициент 0,75 – 1,0, зависящий от числа и вида рисков.

Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования один год. При сроке страхования менее одного года к базовому страховому тарифу применяются следующие поправочные коэффициенты:

Срок, мес.	до 2	до 3	до 4	до 5	до 6	до 7	до 8	до 9	до 10	до 11
Коэффициент	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95

При страховании на срок более года страховой тариф получается умножением базового страхового тарифа на срок страхования, выраженный в годах.

Базовая тарифная ставка рассчитана при условии единовременной уплаты страховой премии. При уплате в рассрочку к базовому страховому тарифу применяется поправочный коэффициент 1,0 – 1,2, зависящий от количества и сроков уплаты страховых взносов.

При страховании с франшизой к базовым тарифам применяется поправочный коэффициент, зависящий от размера франшизы, вида риска, характеристик застрахованного объекта и иных факторов: 0,3 – 1,0 – при безусловной франшизе, 0,4 – 1,0 – при условной франшизе.

При установлении в договоре страхования лимитов ответственности на один или несколько страховых случаев, по отдельным рискам или категориям расходов базовые страховые тарифы корректируются понижающим коэффициентом 0,5 – 1,0, зависящим от соотношения страховой суммы и лимита ответственности, а также иных условий договора страхования.

Если договором страхования предусмотрено, что после выплаты страхового возмещения страховая сумма и соответствующий лимит ответственности не уменьшаются на размер произведенной выплаты, то базовый тариф может быть увеличен поправочным коэффициентом 1,0 – 2,0, определяемым в зависимости от вида риска.

Базовые страховые тарифы оценены при условии, что сумма страхового возмещения исчисляется как произведение суммы ущерба и отношения страховой суммы к страховой стоимости (пропорциональное возмещение). При определении суммы страхового возмещения на условиях «по

первому риску» к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент 1,0 – 3,0, зависящий от соотношения страховой суммы и страховой стоимости, а также характеристик застрахованного объекта и перечня рисков.

При расширении страховой защиты на события, перечисленные в Правилах как исключения, базовый тариф повышается с помощью коэффициента 1,0 – 5,0. В случае введения дополнительных исключений из ответственности Страховщика, помимо перечисленных в Правилах, Страховщик может скорректировать базовый тариф в сторону снижения (коэффициент 0,5 – 1,0) в зависимости от степени влияния исключаемого обстоятельства на страховой риск в конкретных условиях страхования.

Базовые страховые тарифы могут быть скорректированы поправочными коэффициентами 0,8 – 1,25 в случае исключения из договора страхования отдельных положений Правил или добавления в договор страхования положений, не изложенных в Правилах, если эти положения влияют на степень страхового риска.

К базовым страховым тарифам могут применяться поправочные коэффициенты, учитывающие влияние различных обстоятельств на степень страхового риска (Таблица 1).

Таблица 1. Поправочные коэффициенты в зависимости от факторов страхового риска

Фактор страхового риска	Коэффициент
Качество земельного участка	0,3 – 2,0
Назначение земельного участка	0,3 – 2,0
Регион страхования	0,2 – 4,0
Размер земельного участка	0,2 – 3,0
Прочие факторы	0,4 – 2,5